

HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
I	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	m2	113.871,00
2	Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran	m2	1.635.285,00
3	Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	m2	16.059,00
4	Pembuatan 1 m2 jalan sementara	m2	182.081,00
5	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	m3	1.397.063,00
6	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	m3	698.531,00
II	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH		
1	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	77.035,00
2	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	m3	94.302,00
3	Menggali 1 m3 tanah biasa sedalam 3 m	m3	111.818,00
4	Menggali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	m3	102.548,00
5	Menggali 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m	m3	155.311,00
6	Menggali 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m	m3	123.876,00
7	Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 meter	m2	5.549,00
8	Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter	m3	33.771,00
9	Pengurukan kembali 1 m3 Pengurukan kembali 1 m3 galian tanah	m3	1/3 galian
10	Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	m3	55.491,00
11	Pengurukan 1 m3 dengan Pasir urug	m3	296.662,00
12	Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	m2	344.187,00
13	Pengurukan 1 m3 Tanah padat	m3	172.753,00
14	Pengurukan 1 m3 Sirtu padat	m3	282.145,00
III	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI		
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	m3	1.152.799,00
2	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	m3	1.118.269,00
3	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	m3	1.093.126,00
4	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	m3	1.056.069,00
5	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 8PP	m3	1.054.330,00
6	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	m3	591.505,00
7	Pemasangan 1 m3 pondasi sildop 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	m3	2.456.063,00
8	Pemasangan 1 m' pondasi sumuran diameter 100 cm	m'	967.450,00
IV	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON		
1	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100) slump (12± 2) cm w/c = 0,87	m3	965.457,00
2	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 MPa (K 125) slump (12 ± 2) cm w/c = 0,78	m3	992.084,00
3	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 12,2 MPa (K 150) slump (12± 2) cm w/c = 0,72	m3	1.012.930,00
4	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100) slump (3-6) cm w/c = 0,87	m3	897.021,00
5	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	1.037.499,00
6	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200) slump (12±2) cm w/c = 0,61	m3	1.061.207,00
7	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) slump (12±2) cm w/c = 0,58	m3	1.078.751,00
8	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250) slump (12±2) cm w/c = 0,56	m3	1.090.758,00
9	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 24,0 MPa (K 275) slump (12±2) cm w/c = 0,53	m3	1.111.714,00
10	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 26,4 MPa (K 300) slump (12±2) cm w/c = 0,52	m3	1.118.088,00
11	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 28,8 MPa (K 325) slump (12±2) cm w/c = 0,49	m3	1.199.498,00
12	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 31,2 MPa (K 350) slump (12±2) cm w/c = 0,48	m3	1.207.993,00
13	Pembesian dengan besi polos atau ulir	kg	13.065,00
14	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	kg	16.906,00
15	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (3x pakal)	kg	145.909,00
16	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3x pakal)	kg	152.257,00
17	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3x pakal)	kg	223.499,00
18	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3x pakal)	m2	228.131,00
19	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (3x pakal)	m2	253.179,00
20	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding (3x pakal)	m2	235.413,00
21	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3x pakal)	m2	210.348,00
22	Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	m2	144.293,00
23	Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	m'	84.761,00
24	Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	m'	115.219,00

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

URAIAN		SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3		4
I. TENAGA				
1	Pekerja	OH	L.01	93.000,00
2	Tukang Batu	OH	L.02	113.000,00
3	Tukang Kayu	OH	L.03	114.000,00
4	Tukang Besi	OH	L.04	113.000,00
5	Tukang Besi Konstruksi	OH	L.05	113.000,00
6	Tukang Pipa	OH	L.06	113.000,00
7	Tukang Las Biasa	OH	L.07	113.000,00
8	Tukang Cat	OH	L.08	113.000,00
9	Tukang Las Konstruksi	OH	L.09	113.000,00
10	Tukang Khusus Aluminium	OH	L.10	113.000,00
11	Tukang gali	OH	L.11	95.000,00
12	Kepala Tukang	OH	L.12	117.000,00
13	Mandor	OH	L.13	117.000,00
MATERIAL TANAH DAN BATUAN				
1.	Batu kali	m ³	M.1	172.000,00
2.	Batu belah	m ³	M.2	285.000,00
3.	Pasir beton	m ³	M.3	323.000,00
4.	Pasir urug	m ³	M.4	209.000,00
5.	Sirtu	m ³	M.5	200.000,00
6.	Tanah biasa	m ³	M.6	114.000,00
7.	Tanah padas	m ³	M.7	114.000,00
8.	Pasir pasang	m ³	M.8	295.000,00
9.	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	buah	M.9	494,00
10.	Bata ringan 10x20x60cm	buah	M.10	5.700,00
11.	Koral bulat	m ³	M.11	214.000,00
12.	Batu pecah	kg	M.12	200,00
13.	Batu pecah 1/2	m ³	M.13	361.000,00
14.	Batu pecah 2/3	m ³	M.14	304.000,00
15.	Batu pecah 3/5	m ³	M.15	285.000,00
16.	Batu pecah 5/7	m ³	M.16	257.000,00
17.	Batu tempel hitam	m ³	M.17	114.000,00
18.	Batu alam andesit non bakar	m ²	M.18	166.000,00
19.	Batu alam andesit bakar	m ²	M.19	169.000,00
20.	Batu candi	m ²	M.20	142.000,00
MATERIAL KAYU				
1.	Kayu jati (balok)	m ³	M.21	22.325.000,00
2.	Kayu jati (papan)	m ³	M.22	26.006.000,00
3.	Kayu kamper (balok)	m ³	M.23	7.980.000,00
4.	Kayu kamper (papan)	m ³	M.24	8.265.000,00
5.	Kayu bengkirai (balok)	m ³	M.25	8.930.000,00
6.	Kayu bengkirai (papan)	m ³	M.26	9.975.000,00
7.	Kayu kruing (balok)	m ³	M.27	6.460.000,00
8.	Kayu kruing (papan)	m ³	M.28	8.360.000,00
9.	Kayu cetakan	m ³	M.29	2.090.000,00
10.	Bambu cerucuk Ø 10 cm panjang 600 cm	batang	M.30	17.000,00
11.	Bambu cerucuk Ø 15 cm panjang 600 cm	batang	M.31	21.000,00
12.	Dolken Sedang 8 x 10 x 400 cm	batang	M.32	20.000,00
13.	Kayu balok utk bowplank, pagar dan kantor sementara	batang	M.33	2.233.000,00
14.	Kayu papan untuk bowplank	m3	M.34	2.660.000,00
15.	Kayu Sengon (balok)	m3	M.35	3.593.000,00
16.	Kayu Sengon (papan)	m3	M.36	3.593.000,00
17.	Kayu Meranti (balok)	m3	M.37	5.130.000,00
18.	Kayu Meranti (papan)	m3	M.38	5.415.000,00
19.	Kayu terentang (bekisting)	m3	M.39	3.230.000,00
20.	Kayu kelapa	m3	M.40	4.370.000,00
21.	Teakwood 4 mm (90x210)	lembar	M.41	62.000,00
22.	Teakwood 4 mm (120x240)	lembar	M.42	76.000,00
23.	Teakwood 9 mm (90x210)	lembar	M.43	108.000,00
24.	Plywood 9 mm (120x240)	lembar	M.44	120.000,00
25.	Plywood 12 mm (120x240)	lembar	M.45	163.000,00
26.	Phenol film 12mm	lembar	M.46	219.000,00

ANALISA SATUAN PEKERJAAN

HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

1 Pengukuran dan pemasangan 1 m ² Bowplank						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA	L.01	OH	0,100	93.000,00	9.300,00
1	Pekerja	L.03	OH	0,100	114.000,00	11.400,00
2	Tukang Kayu	L.12	OH	0,010	117.000,00	1.170,00
3	Kepala Tukang	L.13	OH	0,005	117.000,00	585,00
4	Mandor					22.455,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN	M.33	batang	0,012	2.233.000,00	26.796,00
1	Kayu balok utk bowplank, pagar dan kantor sementara	M.64	kg	0,020	16.000,00	320,00
2	Paku	M.24	m ³	0,007	8.265.000,00	57.855,00
3	Kayu kamper (papan)					84.971,00
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
						107.426,00
D	Jumlah (A+B+C)					6% x D
E	Overhead & Profit					Di Bulatkan
F	Harga Satuan Pekerjaan					113.871,00

F Harga Satuan Pekerjaan						
2 Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA	L.01	OH	2,000	93.000,00	186.000,00
1	Pekerja	L.03	OH	2,000	114.000,00	228.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	1,000	113.000,00	113.000,00
3	Tukang Batu	L.12	OH	0,300	117.000,00	35.100,00
4	Kepala Tukang	L.13	OH	0,050	117.000,00	5.850,00
5	Mandor					567.950,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN	M.30	batang	1,250	17.000,00	21.250,00
1	Bambu cerucuk Ø 10 cm panjang 600 cm	M.35	m3	0,180	3.593.000,00	646.740,00
2	Kayu Sengon (balok)	M.64	kg	0,800	16.000,00	12.800,00
3	Paku	M.60	kg	1,100	13.000,00	14.300,00
4	Besi strip	M.111	kg	35,000	1.100,00	38.500,00
5	Portland cement	M.8	m3	0,250	295.000,00	73.750,00
6	Pasir pasang	M.13	m3	0,150	361.000,00	54.150,00
7	Batu pecah 1/2	M.9	buah	30,000	494,00	14.820,00
8	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	M.264	buah	0,250	70.700,00	17.675,00
9	Seng plat b/jls 30	M.177	m2	0,200	307.600,00	61.520,00
10	Jendela nako	M.179	m2	0,080	77.900,00	6.232,00
11	Kaca polos 3mm	M.166	buah	0,150	62.500,00	9.375,00
12	Kunci tanam biasa	M.166	buah	0,150	61.000,00	3.660,00
13	Trnpleks t=4mm, 120x240 cm	M.52	lembar	0,060	61.000,00	974.772,00
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					-
JUMLAH HARGA ALAT						
						1.542.722,00
D	Jumlah (A+B+C)	6% x D				92.563,32
E	Overhead & Profit	Di Bulatkan				1.635.285,00
F	Harga Satuan Pekerjaan					

3 Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1	93.000,00	9.300,00
2	Mandor	L.13	OH	0,05	117.000,00	5.850,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						15.150,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
						15.150,00
D	Jumlah (A+B+C)				6% x D	909,00
E	Overhead & Profit				Di Bulatkan	16.059,00
F	Harga Satuan Pekerjaan					

4 Pembuatan 1 m2 jalan sementara						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA	L.01	OH	1,000	93.000,00	93.000,00
1	Pekerja	L.13	OH	0,005	117.000,00	585,00
2	Mandor					93.585,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN	M.2	m³	0,150	285.000,00	42.750,00
1	Batu belah	M.13	m³	0,090	361.000,00	32.490,00
2	Batu pecah 1/2	M.8	m³	0,010	295.000,00	2.950,00
3	Pasir pasang					78.190,00
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						171.775,00
D	Jumlah (A+B+C)					6% x D
E	Overhead & Profit					Di Bulatkan
F	Harga Satuan Pekerjaan					182.081,00

NO	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT.	JUMLAH
1	2	3	4	5	6=(3 X 5)

XV. ANALISA PEKERJAAN PERSIAPAN

B01	Biaya - biaya Administrasi				
	Dokument Kontrak / Administrasi	1,0000	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
	Akomodasi Rapat Lapangan	1,0000	Ls	8.331.000,00	8.331.000,00
	Shop Drawing & Asbuilt Drawing	1,0000	Ls	7.500.000,00	7.500.000,00
	Foto Dokumentasi Proyek	1,0000	Ls	2.250.000,00	2.250.000,00
	Jumlah			Sub total	23.081.000,00
B02	Pembuatan Kantor Direksi di Lapangan				
	Kantor Direksi keet	36,0000	M2	750.000,00	27.000.000,00
	Equipment (AC, Komputer + Printer , Dll)	1,0000	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
	Jumlah			Sub total	32.000.000,00
B03	Kantor dan Gudang Sementara Pemborong				
	Kantor dan Gudang Pemborong	60,0000	M2	500.000,00	30.000.000,00
	Jumlah			Sub total	30.000.000,00
B04	Keamanan Proyek, Perlindungan Pekerjaan				
	Keamanan Proyek	5,5000	Bln	7.500.000,00	41.250.000,00
	Perlindungan pekerjaan	1,0000	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00
	Jumlah			Sub total	51.250.000,00
B05	Pagar Pengaman Proyek dan Papan Nama proyek				
	Pagar sementara proyek / Perlindungan bangunan sekitar	1,0000	Ls	15.000.000,00	15.000.000,00
	Papan nama proyek	1,0000	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
	Jumlah			Sub total	17.500.000,00
B06	Pengadaan Sumber Air Bersih (Air Kerja)				
	Pengadaan air kerja	5,5000	bln	2.000.000,00	11.000.000,00
	Listrik	5,5000	bln	1.000.000,00	5.500.000,00
	Instalasi pemipaan	1,0000	Lot	0,00	0,00
	Jumlah			Sub total	16.500.000,00
B07	Pengadaan Tenaga Listrik (penerangan kerja, daya listrik dll)				
	Sewa genset	5,5000	bln	8.550.000,00	47.025.000,00
	Rumah genset	1,0000	Lot	1.500.000,00	1.500.000,00
	Bahan bakar	2475,0000	Ltr	7.800,00	19.305.000,00
	Instalasi peneranagn	5,5000	bln	1.000.000,00	5.500.000,00
	Jumlah			Sub total	73.330.000,00
B08	Peralatan dan Perlengkapan Kerja				
	Tower Crane = 1 unit	4,5000	bln	100.800.000,00	453.600.000,00
	Pasenger Holst	4,5000	bln	30.000.000,00	135.000.000,00
	Sewa Scaffolding	5,5000	bln	5.000.000,00	27.500.000,00
	Mobilisasi dan demobilisasi	1,0000	Ls	25.000.000,00	25.000.000,00
	Operator	5,5000	bln	15.000.000,00	82.500.000,00
	Jumlah			Sub total	723.600.000,00
B09	Pengukuran dan Bowplank				
	Pengukuran dan bowplank	1,0000	Ls	10.000.000,00	10.000.000,00
	Jumlah			Sub total	10.000.000,00
B10	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)				
	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	1,0000	Ls	108.726.000,00	108.726.000,00
	Jumlah			Sub total	108.726.000,00